

辦理危險及老舊建築物 重建貸款 (懶人包)





- 老舊建築物易受地震損毀。
- 老舊公寓，無障礙設施不足。
- 居住環境髒亂，居住品質不佳。

危險及老建築物重建

～非常重要，勢在必行～



加速危險
及老舊建
築物重建
的緣由

30年以上住宅
類建築物

384萬戶

需進行耐震評估
確認須補強或
拆除重建

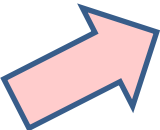
40 %

為最不易都更30
年以上4、5樓
型態建築物

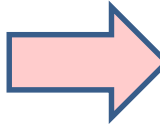
約86萬戶

適用範圍：

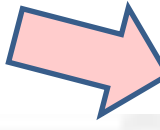
經重建計畫範圍內全體土地及合法建築物所有權人之同意辦理重建，且符合右列條件之一者



符合都市危險及老舊建築物加速重建條例或地方縣市政府訂定重建相關規定辦理重建者



經政府指定之評估機構認為危險之建築物辦理重建者



屋齡達30年以上之合法建築物辦理重建者



貸款對象

1. 重建計畫範圍內之土地、合法建築物所有權人。

2. 以重建計畫範圍內之土地、合法建築物為擔保品，在金融機構既有貸款之借款人（含所有權人及非所有權人），代償其既有債務者。

3. 重建計畫範圍內參與重建之自然人或法人。



貸款用途及額度

興建房屋
放款

合建保證金
放款

與重建有關
所需週轉金
放款

代償既有
債務

上述貸款合計原則上皆以7成範圍內核可，
或最高按原金融機構貸款餘額範圍內核貸
(本行保有核貸與否及核貸成數之權利)



貸款
期限

最長 5 年



還款
方式

利息按月繳納，本金依約定方式清償。於貸款期限內，如建物完工出售或轉貸長期擔保放款時，應提前清償

其它應注意事項

注

重建計畫範圍內之土地及合法建築物應全部辦理信託移轉登記予本行，並設立不動產信託專戶由本行控管興建資金。

意

借款人須委託經本行認可之建築經理公司辦理工程管理(包括營造管理、工程進度查核、工程品質監督等)、財務稽核(包括融資撥款簽證)及其他有關事項，並提供本行認可之續建完工機制。

事

借款人應洽請承攬工程營造廠商，以本行為受益人投保營造綜合保險。

項

於貸款期限內，如建物完工出售或轉貸長期擔保放款時，應提前清償。

危險及老舊建築物重建有助於 都市實質環境與機能改善

業務服務窗口：請洽華泰銀行全省各分行

官方網站<https://www.hwataibank.com.tw>

