

華泰銀行召開「凱旋大苑」預售屋不動產開發信託 受益權人會議公告

緣沅臻建設有限公司就座落於新北市新莊區新樹區新樹段 525、526、527 地號及新北市樹林區樹林段 1、2、3、4、5、6、7 地號土地之開發案所為之興建開發專案（下稱「凱旋大苑」），於民國（以下同）110 年 6 月 23 日與華泰商業銀行股份有限公司簽訂「信託契約書」，約定由本行擔任受託人，執行信託管理。茲因沅臻建設有限公司於 111 年 11 月 14 日業經經濟部商業司公告解散，為保障買方權益，爰由受託人依信託契約之約定，公告下列事項：

- 一、依信託契約書第二條第四項與第十九條第一項第二款第 5 目之規定，特定事由發生時，本行爰依信託契約書約定，召開受益權人會議。
- 二、**受益權人出席會議，須出具(1)出席通知書暨信託金額確認單，於其上蓋章或簽名，並攜帶(2)身分證明文件正本、(3)房屋買賣契約正本與(4)受益權人任一存摺封面影本；若採委託出席者，除攜帶前述文件外，另須出具(5)委託書暨信託金額確認單，經受益權人及代理人蓋章或簽名，委託代理人出席受益權人會議，當日未備妥完整文件者不得入席。**
- 三、受益權人會議之決議，應有代表表決權總數二分之一以上受益權人之出席，以出席受益權人表決過半數之同意之。
- 四、為利本會議順利進行，受益權人對交付信託金額如有疑義，務必於 **111 年 11 月 30 日前**洽詢本行 (02-2752-5252#7765 周小姐)，逾期未表示意見，會議當日不得異議。
- 五、受益權人會議資訊如下，敬請撥冗出席：
 - (一) 會議時間：111 年 12 月 10 日(星期六)上午 10 時 00 分。
(報到時間為上午 9:30 至 10:00，會議依議程進行投票，逾時不候，為避免影響權益，敬請提前完成報到。)
 - (二) 會議地點：臺北市中山區敬業四路 33 號。
 - (三) 會議議題：表決建案「凱旋大苑」是否辦理續建工程。